PRILOGA 10A

MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja **Kulturnovarstveno mnenje**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije Služba za kulturno dediščino Območna enota Celje Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Celje
naslov	Glavni trg 1, 3000 Celje
št. mnenja	**EG-6489/2004-38**
datum	**213 5. 2025**
predpis oz. podlaga za mnenje	1. točka drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1) in 5. odstavek 42. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1)
postopek vodil	**Jon Nikolaj Poliak, mag. arheol.** **konservator** **Milana Klemen, univ. dipl. inž. kraj. arh.** **konservatorska svetovalka**
odgovorna oseba mnenjedajalca	**Vodja območne enote Celje, po pooblastilu** **Danijela Brišnik, univ. dipl. arheol.** **konservatorska svetnica**
podpis	

REPUBLIKA SLOVENIJA • NOSILEC JAVNEGA POOBLASTILA • ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE 8 LJUBLJANA

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Ministrstvo za okolje in prostor**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana**
POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**AZ inženiring d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Kidričeva ulica 25, 3000 Celje**
PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Sanacija zemljine in zunanje ureditve vrtca Anice Černejeve, enota Sonce (Kajuhova ulica 5, Celje)
kratek opis gradnje	Na parcelah št. 1215 in 1218 k.o. Celje je načrtovana sanacija kontaminirane zemljine okolice vrtca Sonce. Predviden je odkop v globini cca 15-60 cm in

	odstranitev kontaminirane zemljine ter nasutje nove, nekontaminirane zemljine, z vmesnim drenažnim slojem iz drobljenca. V sklopu zamenjave zemljine je predvidena tudi nova zunanja ureditev. V območjih koreninskih sklopov dreves se izvede izkop do maksimalne globine 15 cm.
PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**127/2022**
datum izdelave	**junij 2022**
projektant (naziv družbe)	**AZ inženiring d.o.o. Celje**
MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	To kulturnovarstveno mnenje naj bo sestavni del projektne dokumentacije za izvajanje gradnje, da bosta investitor in izvajalec gradbenih del seznanjena z zahtevami ZVKDS, OE Celje glede izvedbe predhodnih arheoloških raziskav. V kolikor bodo na območju, kjer je stala evangeličanska cerkev, predhodne arheološke raziskave razkrile dobro ohranjene arheološke ostaline, naj se le te ohrani »*in situ*« in vključi v ureditev vrta oz. otroškega igrišča v skladu z določili Evropske konvencije o varovanju arheološke dediščine (Zakon o ratifikaciji Evropske konvencije o varstvu arheološke dediščine (spremenjene) (MEKVAD), Ur. l. RS, št. 7/99 – mednarodne pogodbe; ZVKD-1, čl. 75 - 80).
pogoji za izvajanje gradnje	V skladu s 84. členom ZVKD-1 bo pristojni ZVKDS izvajal konservatorski nadzor nad posegi v dediščino, in ga je zato potrebno vsaj 5 delovnih dni pred pričetkom del pisno ali po elektronski pošti (tajnistvo.ce@zvkds.si) o tem obvestiti. Pri zakoličbi območij okrog korenin dreves in pri samih izkopih je obvezna prisotnost in mnenje usposobljenega strokovnjaka – arborista z mednarodnim certifikatom. Izkopi se izvajajo na način, da ne pride do poškodb korenin dreves (predlagane tehnike za sanacijo tal v zaščitnem območju korenin v arboristični analizi). Na podlagi ugotovitev med izkopi se dokončno določi način zaščite tal okoli dreves, predvsem tam, kjer je načrtovana postavitev lesenih podestov (osrednji del vrta/igrišča, SV in V od vile, kjer glede na arboristično analizo rastejo drevesa z visoko in srednjo vrednostjo). Investitor mora v sklopu gradnje izvesti tudi predhodne arheološke raziskave – arheološke raziskave ob gradnji, skladno z izdanimi kulturnovarstvenimi pogoji št. EG-5489/2004-18- MKL,MR,DB z dne 13.7.2022 in z izjavo št. 430-71/2021-2550-42, z dne 25.4.2025, o pristopu k postopku izbire arheološkega izvajalca in pridobitve kulturnovarstvenega soglasja za raziskave in odstranitev arheološke ostaline po 31.členu ZVKD-1 po zagotovitvi sredstev za izvedbo (zaradi zavezanosti k javnim naročilom). Če se na območju ali predmetu posega vseeno naključno najde arheološka ostalina, mora najditelj/lastnik zemljišča/ drug stvarnopravni upravičenec na zemljišču ali njegov posestnik/investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).
pogoji za uporabo objekta	Pri uporabi objekta mora investitor upoštevati, da mora za vsakršen nadaljnji vzdrževalni, gradbeni ali drug poseg na objektih, gradbeni parceli ali v njihovi neposredni okolici predhodno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne območne enote ZVKDS. Kljub temu, da ureditev predvrta vile (sedež vrtca) in zamenjava oblikovno neustrezne panelne ograje (betonski zidec se ohranja, korenine dreves ne bodo prizadete) ni predmet tega PZI, naj se načrtujeta v naslednjih fazah urejanja. Tako bo območje vrtca celovito urejeno.
OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o

razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu s 43. členom GZ-1 se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). V kulturnovarstvenem mnenju se ZVKDS opredeli o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njegove pristojnosti.

Investitor je dne 8.5.2025 pri ZVKDS, Območna enota Celje, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja za projekt »Sanacija zemljine in zunanje ureditve vrtca Anice Černejeve, enota Sonce (Kajuhova ulica)«. Zahtevi je priložil zgoraj navedeno projektno dokumentacijo in izjavo št. 430-71/2021-2550-42, z dne 25.4.2025.

Pred tem so po elektronski pošti po izdaji kulturnovarstvenih pogojev dne 13.7.2022 potekala usklajevanja s projektanti glede detajlov izvedbe zunanje ureditve. Dne 18.1.2023 smo z njihove strani prejeli tudi Strokovno mnenje arborista svetovalca »Drevesa na območju sanacije tal otroškega igrišča, Vrtec Anice Černejeve, enota Sonce, Mestna občina Celje« (izdelal: Nega dreves ARBORIST Tanja Grmovšek s.p. Maribor, št. gradiva: MN 2023-01-01, januar 2023).

Predlagana gradnja predstavlja poseg v spomenik **Celje - Arheološko najdišče Celje (EID 1-00056)**, vplivno območje spomenika **Celje - Staro mestno jedro (EID 1-00055)** in registrirano nepremično dediščino **Celje - Vila Kajuhova 5 (EID 1-26757)**. Varstveni režimi zanje so določeni v *Odloku o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Celje (Ur.l. SRS, št. 28/86-1364, Ur.l. RS*, št. 1/92-18), Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Mestne občine Celje. Celjski prostorski plan (Ur.l. RS št. 86/2001) in Strokovnih podlagah za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Mestne občine Celje (projekt ZVNKD, št. NC 546/00)*. ZVKDS, Območna enota Celje, je dne 13.7.2022 v skladu s temi varstvenimi režimi izdal investitorju za navedeni poseg kulturnovarstvene pogoje št. EG-5489/2004-18- MKL,MR,DB.

ZVKDS je po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku ugotovil, da je projektna dokumentacija skladna z varstvenim režimom.

Investitor je 4.5.2021 ZVKDS, Območno enoto Celje obvestil, da zaradi zavezanosti k javnim naročilom, k izbiri izvajalca arheoloških raziskav in k pridobitvi kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po 31. členu ZVKD-1 lahko pristopi šele po pridobitvi gradbenega dovoljenja.

ZVKDS, Območna enota Celje, po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku usklajevanja, meni, da je investitor v zadostni meri - upoštevajoč zavezanost k javnemu naročanju del - upošteval varstveni režim in zahteve, opredeljene v kulturnovarstvenih pogojih ter na podlagi tega izdaja investitorju pozitivno kulturnovarstveno mnenje za predviden poseg.

Četrti odstavek 43. člena GZ-1 določa, da lahko mnenjedajalec v mnenje vključi tudi podatke oziroma pogoje za izvajanje gradnje in uporabo objekta. V skladu s to določbo je v tem kulturnovarstvenem mnenju določeno, da mora investitor pri izdelavi projektne dokumentacije za izvedbo gradnje vključiti to kulturnovarstveno mnenje, da bosta investitor in izvajalec gradbenih del seznanjena z zahtevami ZVKDS, OE Celje o predhodnih arheoloških raziskavah – arheoloških raziskavah ob gradnji, ter da bo pri uporabi objekta investitor upošteval, da mora za vsakršen nadaljnji vzdrževalni, gradbeni ali drug poseg na objektih, gradbeni parceli ali v njihovi neposredni okolici predhodno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne območne enote ZVKDS. Hkrati je potrebno že pred izvedbo del vključiti arborista z mednarodnim certifikatom (nadzor nad zakoličbo, izkopi idr.).

V skladu s 84. členom ZVKD-1 bo pristojni ZVKDS izvajal konservatorski nadzor nad posegi v dediščino, in ga je zato potrebno vsaj 5 delovnih dni pred pričetkom del pisno ali po elektronski pošti (tajnistvo.ce@zvkds.si) o tem obvestiti.

Če se na območju ali predmetu posega naključno najde arheološka ostalina, mora najditelj/lastnik zemljišča/ drug stvarnopravni upravičenec na zemljišču ali njegov

posestnik/investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvenem mnenju.